

**KASUTATUD TINGMÄRGID**

- ○ ○ ○ ○ planeeringuala piir
- krundi piir
- olemasolev hoone
- planeeritud hoonestusala piir
- planeeritud hoone (3k / 6k) suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud hoone maa-aluse hooneseosa suurim lubatud ehitisealune pind
- ▲ planeeritud juurdepääs krundile / sissesõit garaaži
- ▲ sissepääsud hoonesse
- haljastatav ala, planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav puu
- olemasolev betoonkivisillutusega jalakäijate eelistusega tänav, parkimiskeeluala
- planeeritud betoonkivisillutusega jalakäijate eelistusega tänav, parkimiskeeluala
- planeeritud inva-parkimiskoht jalgrattahoid
- üldplaneeringuga ja Kitsas 6 krundi DP planeeritud uushoonestusala
- vanalinna muinsuskaitseala piir

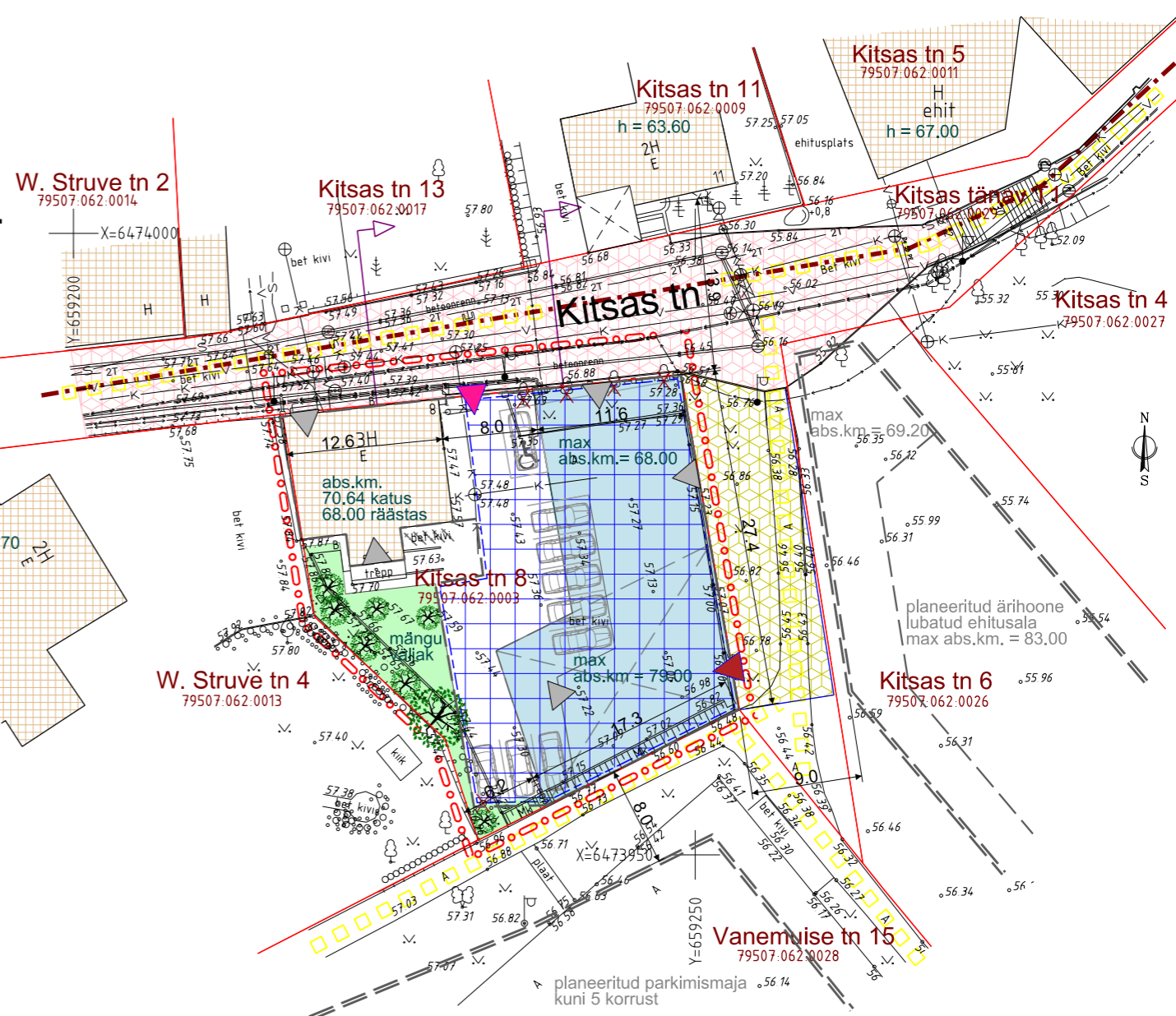
**Märkused:**

1. Geodeetiline alusplaan on Metricus OÜ mõõdistus 2017, töö nr 17G7762.
2. Ehitise kasutamise otstarbeid saab rakendada mahus, mis võimaldab tagada normikohase parkimise krundil.
3. Planeeritud uushoone kontuurid, parkla ja haljasala asukohad on illustratiivsed ning lahendatakse projektiga.
4. Jäätmekäitlus lahendada planeeritud hoone mahus.



**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

krundi pindala	937 m <sup>2</sup>	
krundi kasutamise otstarve:	EK korterelamu maa	
juhtotstarve	ÄB, ÄK büroohoone maa,	
toetav otstarve	vähese külastajate arvuga kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	
hoone lubatud maksimaalne kõrgus	ol.olev hoone	70.64 m (abs)
	pl. hoone 3-korr. osa	68.00 m (abs)
	pl. hoone 6-korr. osa	79.00 m (abs)
planeeritud hoone suurim lubatud sügavus	54.00 m (abs)	
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne) kokku:	562 m <sup>2</sup>	
sealhulgas olemasolev hoone	136 m <sup>2</sup>	
planeeritud hoone	426 m <sup>2</sup>	
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maa-alune)	750 m <sup>2</sup>	
hoonete suurim lubatud arv krundil	2	



**Kitsas tn 8 krundi detailplaneering. Eskiislahendus.**

joonis	328	töö nr
<b>Eskiislahendus</b>	eskiis	planeeringu staadium
mõõtkaava	1:500	Kitsas8_DP_eskiislahendus.dgn
		fail
planeerija, arhitekt	Jüri Siim	november 2017
		kuupäev
		4
		joonis nr



**Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ**

Riia tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee